

ПРОТОКОЛ № 4/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. б. Космонавтов, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Салават

« 25 » 02 2020г.

Дата начала собрания – « 20 » 02 2020г. 17 час. 00 мин.

Дата окончания собрания – « 25 » 02 2020г. 17 час. 00 мин.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 24 ул. б. Космонавтов, г.Салават по инициативе собственника ж/пом № 36, Ишекаевой Л.М. проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2619,8 кв. м. Помещений муниципальной собственности _____ кв.м. (не имеется).

Очная часть собрания проведена « 20 » 02 2020г. в 17 час. 00 мин. по адресу г. Салават, д.№ 24 ул. б. Космонавтов.

Подсчет голосов произведен « 25 » 02 2020г. в 17 час. 30 мин. в ЖК «Салават» по адресу г.Салават, ул.Калинина, 65-21.

Инициатор общего собрания собственник ж/пом. № 36, Ишекаева Л.М.

На собрании присутствуют: представители ЖК «Салават» специалист по Жилищному фонду Алпарова О.А., собственники жилого дома(список прилагается).

В очной части собрания приняли участие собственники 1496,39 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники – кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 1496,39 кв. м., что составляет 68,57 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря.

2. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

3. Денежные средства образовавшиеся за 2019 год в сумме 153957 руб. 12 коп. в связи с изменением порядка расчета платы за отопление использовать на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД:

3а. Замена труб холодного водоснабжения в подвальном помещении на полипропилен.

4. О хранении копии протокола и иных документов.

5. Об уведомлении собственников о принятых решениях.

По 1 вопросу повестки: «Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря».

Предложено решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря.

Голосовали:

«ЗА» - 1496,39 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

По 2 вопросу повестки: «Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Предложено выбрать:

председателем собрания Шекаева Л. М. (собственник ж/помещения № 36)

секретарем собрания Галимова А. И. (собственник ж/помещения № 38)

счетную комиссию в составе:

Камзилов А. Х. (собственник ж/помещения № 4)

Шекаева Л. М. (собственник ж/помещения № 39)

Салаватова Л. П. (собственник ж/помещения № 27)

Голосовали:

«ЗА» - 1796,39 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: выбрать

председателем собрания Шекаева Л. М. (собственник ж/помещения № 36)

секретарем собрания Галимова А. И. (собственник ж/помещения № 38)

счетную комиссию в составе:

Камзилов А. Х. (собственник ж/помещения № 4)

Шекаева Л. М. (собственник ж/помещения № 39)

Салаватова Л. П. (собственник ж/помещения № 27)

По 3 вопросу повестки: «Денежные средства образовавшиеся за 2019 год в сумме 153957 руб. 12 коп. в связи с изменением порядка расчета платы за отопление использовать на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД:

За. Замена труб холодного водоснабжения в подвальном помещении на полипропилен

Голосовали:

«ЗА» - 1341,07 кв. м. (74,65 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 455,32 кв. м. (25,34 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: Денежные средства образовавшиеся за 2019 год в сумме 153957 руб. 12 коп. в связи с изменением порядка расчета платы за отопление использовать на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД:

За. Произвести замену труб холодного водоснабжения в подвальном помещении на полипропилен.

По 4 вопросу повестки: «О хранении копии протокола и иных документов» предложено определить местом хранения копии протокола и иных документов ЖК «Салават».

Голосовали:

«ЗА» - 1796,39 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: определить местом хранения копии протокола и иных документов ЖК «Салават».

По 5 вопросу повестки: «Об уведомлении собственников о принятых решениях» предложено уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения письменного объявления на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1796,39 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - _____ кв. м. (_____ % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ кв. м. (_____ % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения письменного объявления на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Председатель собрания

Ишбаева Р.М. П.Исраев

Секретарь собрания

Вашова А.М. А.Исраев

Члены счетной комиссии:

А.Исраев Камзина А.У.
А.Исраев Тималова
А.Исраев Валерия А.П.

Приложения:

- реестр собственников(прил.№1);
- уведомление о проведении общего собрания(прил.№2);
- реестр вручения собственникам уведомлений и бланков для голосования(прил.№3);
- лист регистрации собственников(прил.№4);
- решения собственников на _____ л.(прил.№ 5);
- лист голосования по вопросам повестки дня(прил.№ 6);